

**Місця майбутнього зростання
Кращий вибір. Яскравіше майбутнє.**

**Запропонований План зростання для Великого Голден Хоршшу (регіону Великої
Золотої Підкови)**

Листопад 2005 року

Міністерство оновлення інфраструктури громади

ЗМІСТ

1 Вступ

- 1.1 Контекст
- 1.2 Бачення – 2031
- 1.2.1 Бачення майбутнього для Великого Голден Хорсшу
- 1.2.2 Керівні принципи
- 1.3 Загальні повноваження
- 1.4 Як читати цей план

2 Місце та спосіб зростання

- 2.1 Контекст
- 2.2 Положення стосовно місця та способу зростання
- 2.2.1 Прогнози стосовно зростання
- 2.2.2 Управління зростанням
- 2.2.3 Загальна інтенсифікація
- 2.2.4 Центри міського зростання
- 2.2.5 Райони основних транспортних станцій та коридори інтенсифікації
- 2.2.6 Землі для забезпечення працевлаштування
- 2.2.7 Райони першозабудов
- 2.2.8 Розширення кордонів поселень
- 2.2.9 Сільські райони

3 Інфраструктура підтримки зростання

- 3.1 Контекст
- 3.2 Положення стосовно інфраструктури підтримки зростання
 - 3.2.1 Планування інфраструктури
 - 3.2.2 Транспортування – загальне
 - 3.2.3 Переміщення людей
 - 3.2.4 Переміщення товарів
 - 3.2.5 Система водопостачання та утилізації відпрацьованих вод
 - 3.2.6 Інфраструктура громади

4 Захист цінного

- 4.1 Контекст
- 4.2 Положення стосовно захисту цінного
 - 4.2.1 Природня система
 - 4.2.2 Першорядні сільськогосподарські угіддя
 - 4.2.3 Сукупні мінеральні ресурси
 - 4.2.4 Культура збереження

5 Втілення та інтерпретація

- 5.1 Контекст
 - 5.1.1 Акт про місця майбутнього зростання 2005 року
 - 5.1.2 Аналіз втілення
- 5.2 Положення стосовно втілення та інтерпретації
 - 5.2.1 Втілення та інтерпретація в цілому
 - 5.2.2 Моніторинг/показники виконання
 - 5.2.1 Залучення громадськості

6 Визначення

7 Документи

- Документ 1. Район плану зростання Великого Голден Хорсшу
- Документ 2. Концепція «Місця майбутнього зростання»
- Документ 3. Розподіл населення, домогосподарств та зайнятості у Великому Голден Хорсшу на 2001-2031 рр.
- Документ 4 Центри міського зростання
- Документ 5 Переміщення людей
- Документ 6 Переміщення товарів

8 Додатки

- Додаток 1 Контекстуальна карта: розміщення Великого Голден Хорсшу в межах Онтаріо
- Додаток 2 Ілюстраційна діаграма: термінологія використання землі Плану зростання

1 Вступ

1.1 Контекст

Великий Голден Хорсшу (ВГХ) є одним з регіонів найшвидшого росту у Північній Америці. Багато людей та бізнесів обирають його для переселення із інших частин Канади та світу. Вони переїжджають сюди через високу якість життя та економічні можливості. ВГХ – це місце достатку, в якому завдяки своїм навичкам та талантам люди створюють для себе прекрасне майбутнє.

Протягом наступних 30 років громади ВГХ будуть і надалі відчувати плоди зростання, включаючи енергійну, багатосторонню економіку; вищі учбові заклади; а також заклади мистецтва, культури та відпочинку. Втім, без правильного управління негативні аспекти швидкого зростання, такі як зависокі транспортні потоки, ризик погіршення якості повітря та води та надмірне використання сільськогосподарських угідь та природних ресурсів будуть і надалі мати місце.

Даний план підготовано в межах Акту про місця майбутнього зростання 2005 року. Він представляє собою рамковий документ для втілення бачення Уряду Онтаріо стосовно побудови сильніших, процвітаючих громад через покращення управління зростанням до 2031 року. Це також план, який свідомий реальності, що стоїть перед нашими містами та меншими громадами, та який визнає межі впливу уряду. Він демонструє лідерську позицію у покращенні шляхів довготермінового зростання наших великих та малих міст, пригородів та сіл.

Даний план буде скеровувати широкий спектр рішень у багатьох сферах — транспортування, планування інфраструктури, планування використання землі, захист міських форм, будівель, природної спадщини та ресурсів — заради сприяння економічному процвітанню. Він створить більш чітке середовище для прийняття інвестиційних рішень та допоможе забезпечити майбутнє процвітання ВГХ.

Даний план базується на інших ключових урядових ініціативах, що включають в себе: план зеленого поясу, реформу Акту планування та Програмну заяву провінції 2005 (ПЗП, 2005). Даний план не замінює офіційні муніципальні плани, а оперує в межах існуючої структури планування з метою задання напрямку управлінню зростанням для ВГХ.

Даний план відображає бачення багатьох в уряді Онтаріо, муніципалітетах ВГХ та його мешканців. Успішне втілення бачення цього плану буде залежати від спільного прийняття рішень. У підготовці до майбутнього необхідно брати до уваги важливість, унікальні характеристики та сильні сторони нашої економіки під час планування для ВГХ.

Вони включають в себе:

- Різносторонню економіку, що складається із широкого ряду виробничих індустрій, найбільшою з яких є автомобільний сектор та інші ключові групи індустрії, такі як фінансові та бізнесові послуги, послуги у готельній сфері та туризм, навчання та дослідження, науки про життя, інформаційні послуги та сільське господарство;
- Перехідну економіку, в якій економічна діяльність та достаток все більше і більше визначаються індустрією послуг та знання;
- Торгівлю, яка складає більше ніж половину ВВП Онтаріо, більш ніж 90 відсотків якої припадає на торгівлю із США;
- Високоосвічену робочу силу, соціальна та економічна різноманітність якої є визначальними факторами в забезпеченні успіху економіки знання, яка швидко зростає;
- Місця та райони багатой природної спадщини, а також кращі сільськогосподарські угіддя і відданість уряду їх захисту, продемонстровану через такі ініціативи, як План зеленого поясу, що роблять наші громади більш привабливими і здоровими місцями для проживання та праці;
- Культурні принади, які пропонують різноманітні творчі заняття та відпочинок, що принаджують працівників сфери знання.

ВГХ повинен залишатися конкурентноспроможним по відношенню до інших міст-регіонів, проте розростання міста може вплинути на його конкурентоздатність. Незважаючи на наявність багатьох принадливих характеристик, перед Онтаріо та ВГХ стоять багато викликів, пов'язаних із підтриманням та забезпеченням зростання їх економіки:

- Все більша і більша кількість автомобілів проїжджають великі відстані, що призводить до блокування транспортних коридорів, включаючи ті, які забезпечують доступ до наших найважливіших пунктів перетину кордону. Транспортні пробки та затримки у пересуванні товарів коштують Онтаріо близько 5 мільярдів втраченого ВВП щороку;
- Важко налагодити роботу принадливого та ефективного громадського транспорту у громадах, що розростаються. Це у свою чергу обмежує нашу здатність ефективно вирішувати проблеми все більших транспортних пробок;
- Землі, призначені для забезпечення працевлаштування, використовуються в інших цілях, а це обмежує економічні можливості у майбутньому;
- Будується нова інфраструктура у районах, які не є щільно заселеними, у той час як існуюча інфраструктура у старіших частинах наших громад і надалі недовикористовується;
- Розростання міст призводить до деградації нашого навколишнього середовища, погіршення якості повітря та водних ресурсів і виснаження сільськогосподарських земель та інших природних ресурсів, що є надзвичайно важливими для майбутнього економічного розвитку.

Десятиріччя недогляду та недостатнього інвестування призвели до дефіциту нинішньої інфраструктури. Окрім нинішніх рівнів інвестицій, десятки мільярдів доларів є необхідними для відновлення балансу. Всі рівні уряду знаходяться під тиском задовільнити потреби у громадській інфраструктурі. Додаткова підтримка від федеральних партнерів; інноваційні, альтернативні партнерські механізми захисту громадського інтересу та стратегічне планування інвестування в інфраструктуру є необхідними для того, щоб адекватно відповісти на ці виклики.

І нарешті, кращі інвестиції в наші міста допоможуть пом'якшити наслідки їх розростання. Поліпшення інфраструктури, інтеграція та удосконалення транспортної системи, захист цінних природних ресурсів та посилення ролі місцевого самоврядування значною мірою сприятиме виконанню даного Плану.

Даний План відповідає на ці виклики за допомогою керівних принципів, що —

- спрямовують зростання у забудованих районах, які мають можливості для найкращого забезпечення очікуваного росту населення, житлового будівництва та зайнятості разом із забезпеченням суворих критеріїв розширення кордонів районів поселень.
- створюють щільності, сприятливі для роботи транспорту, та сприяють здоровому поєднанню способів використання землі у житлових цілях та цілях забезпечення працевлаштування
- зберігають землі, призначені для забезпечення працевлаштування, для задоволення економічних можливостей у майбутньому
- визначають та підтримують транспортну систему, яка з'єднає центри міського зростання через широкую багатомодальну систему, що базується на ефективних системах громадського транспорту та автомагістралях для переміщення людей та товарів
- сплановують розвиток інфраструктури громади заради підтримки зростання
- забезпечують екологічно раціональне водопостачання та утилізацію відпрацьованих вод для підтримання зростання у майбутньому
- визначають природню систему та найкращі сільськогосподарські угіддя та сприяють збереженню цих цінних ресурсів.

1.2 Бачення - 2031

1.2.1 Бачення майбутнього для Великого Голден Хорсшу

Великий Голден Хорсшу буде прекрасним місцем для проживання у 2031 році. Його громади будуть ґрунтуватися на сильній економіці, чистому та здоровому навколишньому середовищі та суспільній справедливості.

Великий Голден Хорсшу зможе пропонувати широкий вибір способів життя. Процвітаючі, придатні для життя, живі та продуктивні міські та сільські райони сприятимуть добробуту індивідуумів та громад. Життя регіону підтримуватиме сучасна, добре доглянута інфраструктура, побудована у відповідності до широкого плану зростання. Мешканці матимуть легкий доступ до помешкань, харчових, навчальних установ та закладів здоров'я, мистецтва і інформаційних технологій та технологій відпочинку.

Пересуватися буде легко. Інтегрована транспортна система надаватиме людям вибір серед способів легкого переміщення всередині та між міськими центрами по всьому регіоні. Громадський транспорт буде швидким, зручним та доступним. Дороги, що й досі є суттєвим елементом пересування, стануть лише одним із багатьох ефективних та широко використовуваних способів транспортування. Ходіння пішки та їзда на велосипеді стануть практичними елементами нинішніх міських транспортних систем.

Здорове природне середовище з чистим повітрям, землею та водою стане характерною ознакою Великого Голден Хорсшу. Зелений пояс, включаючи суттєві природні елементи, такі як морена Оук Рідж та Ніагарський схил, будуть і надалі покращуватися та захищатися. Вони становитимуть основу природної системи Великого Голден Хорсшу. Річки та струмки, ліси та природні ділянки Великого Голден Хорсшу знаходяться під захистом. Мешканці зможуть насолоджуватися їх красою. Відкриті ділянки у наших великих та малих містах та селах нададуть людям відчуття простору. Унікальні та високоякісні сільськогосподарські угіддя будуть захищатися заради майбутніх поколінь. Фермерство стане продуктивним, різноманітним та екологічно раціональним. Для міських центрів будуть характерні системи компактного поселення та розвитку. Вони надаватимуть різноманітні можливості для проживання, праці та насолодження культурою. Регіональна економіка Великого Голден Хорсшу, що розвивається, досягне рівня економічного центру впливу глобальної значимості. Вона стане основними міжнародними воротами Канади.

Район Великого Торонто та Гамільтона перетвориться на процвітаючий центр діяльності із надзвичайною береговою лінією. У центрі цього метрополісу розміщений Торонто – визнаний центр впливу у сфері комерції, культури та інновацій. Всі ці фактори створюють місце, мешканці якого насолоджуються високим рівнем життя та винятковою якістю життя.

1.2.2 Керівні принципи

Бачення майбутнього ВГХ ґрунтується на наступних принципах, які складають основу керівних рішень про розвиток землі, управління ресурсами та інвестування громадських коштів:

- Побудова компактних, енергійних та повноцінних громад.
- Планування та управління зростанням заради підтримання сильної та конкурентноздатної економіки.
- Захист, збереження, покращення та розумне використання цінних природних земельних, повітряних і водних ресурсів для нинішніх і майбутніх поколінь.
- Оптимізація використання існуючої та нової інфраструктури для підтримання компактного, ефективного зростання.
- Забезпечення різноманітних підходів до управління зростанням, що визнають розмаїття громад у ВГХ.
- Сприяння налагодженню співробітництва між усіма секторами – урядом, приватним та некомерційним секторами та громадянами - заради втілення цього бачення.

1.3 Загальні повноваження

Даний План для ВГХ базує свої повноваження на Акті про місця майбутнього зростання 2005 року. Даний План був схвалений наказом Ради, виданий губернатором провінції на основі цього Акту. Даний План поширюється на землі ВГХ, що визначені Постановою Онтаріо 416/05.

1.4. Як читати цей План

Даний План складається із положень, документів, визначень та додатків. Він також включає в себе контекстуальний коментар, що окреслює більш широкий контекст та описує цілі положень.

Даний План забезпечує процес прийняття рішень інформацією стосовно управління зростанням у ВГХ. Він містить у собі набір положень, спрямованих на управління зростанням та розвитком до 2031 року. У той час, як деякі положення мають конкретні строки виконання, передбачається, що цілі та положення даного Плану будуть досягнуті протягом всього періоду, на який розрахований цей План.

Процес планування земельного використання в межах ВГХ регулюється у першу чергу Актом планування та існуючою системою планування уряду Онтаріо. Програмна заява провінції (ПЗП) окреслює загальні напрямки політики стосовно питань, що становлять інтерес для провінції, пов'язаних із використанням землі та розвитком Онтаріо. ПЗП поширюється на ВГХ. Даний План необхідно розглядати разом із відповідною ПЗП.

Даний План необхідно також розглядати у поєднанні з відповідними планами провінції, включаючи План зеленого поясу, Плани збереження морени Оук Рідж та Ніагарського схилу. Ці плани поширюються на частини ВГХ і містять конкретні положення стосовно деяких питань. Даний План у поєднанні із згаданими іншими планами та ПЗП 2005 року відображають інтереси Уряду Онтаріо та напрямки управління зростанням у ВГХ.

Акт про місця майбутнього зростання 2005 року містить положення стосовно конфліктів між планом зростання та іншими планами та політиками провінції.

2 Місце та спосіб зростання

2.1 Контекст

ВГХ – це один із регіонів найшвидшого зростання у Північній Америці. До 2031 року населення цього регіону зросте на 3.7 мільйони у порівнянні із 2001 роком і становитиме 11.5 мільйонів людей. Це складатиме більше ніж 80 відсотків зростання кількості населення Онтаріо. Значимість та темп цього зростання вимагають розроблення плану з побудови здорових і збалансованих громад, а також підтримки та покращення якості нашого життя.

Для забезпечення розвитку здорових, безпечних та збалансованих громад необхідно зробити вибір стосовно того, де і як буде відбуватися зростання у ВГХ. Кращого використання землі та інфраструктури можна досягти шляхом спрямування зростання у існуючі міські райони. Даний План передбачає вищу інтенсифікацію існуючих забудованих районів із концентрацією на центрах міського зростання, коридорах інтенсифікації, головних транспортних станціях, ділянках вторинної забудови із можливим забрудненням території і без. Концентрування інтенсифікації у цих районах забезпечує пріоритетні ділянки для інвестування у транспорт та інфраструктуру з метою підтримання зростання.

Центри міського зростання є надзвичайно важливими не тільки тому, що вони можуть підтримати зростання, але й тому що вони стануть регіональними фокусними пунктами. Це місця для зустрічі та розташування культурних закладів, громадських інституцій, основних послуг та транспортних центрів. Вони також відіграють ключову роль у підтриманні економіки навколишніх районів. Не всі центри знаходяться на однаковій стадії розвитку: деякі з них є центральними частинами старіших міст, а деякі – нещодавно спланованими приміськими центрами. У всіх них є потенціал підтримання значного зростання.

Кращого використання землі та інфраструктури можна також досягнути за рахунок побудови більш компактних первинних громад. У такий спосіб сповільнюються темпи експлуатації землі. Неохідно, щоб нові громади зростали із щільностями, сприятливими для розвитку транспорту, з конфігураціями вулиць, що полегшують роботу громадського транспорту та надають людям можливість працювати неподалік від їхньої оселі.

Надання можливостей для бізнесу та працевлаштування є визначальним для раціонального використання землі та забезпечення процвітаючого економічного майбутнього. Особливо важливим є забезпечення адекватного запасу землі для індустріального використання, яке традиційно знаходиться у місцях працевлаштування. Даний План виступає проти використання ділянок, призначених забезпечувати робочі місця, у інших цілях, включаючи цілі ведення торгівлі.

Існує великий запас землі, що вже призначена для майбутнього міського розвитку ВГХ; у більшості громад є достатньо землі, щоб підтримати прогнозоване зростання, що базується на прогнозах росту і запланованих рівнях інтенсифікації та щільності населення цього Плану. Важливо розуміти, як ми будемо оптимізувати використання наявного земельного запасу до того, як далі виділяти землі для майбутнього міського розвитку. Наголос даного Плану на інтенсифікації та оптимізації використання наявного земельного запасу представляє собою новий підхід до розбудови міст у ВГХ; він приділяє більше уваги досконалішому використанню наявної інфраструктури і менше постійному розширенню кордонів міста.

Даний План визнає та підтримує традиційну роль районів сільських поселень як центрів економічної діяльності для навколишніх сільських та сільськогосподарських районів. Даний План – це план побудови повноцінних громад. Ці громади приймають людей на поселення на всіх етапах життя і включають в себе оптимальну сукупність житлових будинків, хороший спектр спеціалізацій праці та легкий доступ до крамниць та послуг з метою задоволення їх денних потреб. Повноцінні громади добре сплановані та пропонують широкий вибір способів пересування. Повноцінні громади, компактні міські форми та широкі зусилля інтенсифікації ідуть пліч-о-пліч із системою транспортування: вони не тільки підтримують, але й є необхідними один для одного. Такий взаємозв'язок є визначальним стосовно місця та способу зростання.

2.2 Положення стосовно місця та способу зростання

2.2.1 Прогнози щодо зростання

1. Прогнози стосовно кількості населення, домогосподарств та рівня зайнятості для всіх регіональних муніципалітетів та муніципалітетів із однією муніципальною адміністрацією, що містяться у документі 3, будуть взяті за основу у плануванні та керуванні зростанням у ВГХ.

2. Міністр оновлення громадської інфраструктури переглядатиме і в разі необхідності вноситиме поправки у прогнози, що містяться в документі 3, як мінімум один раз на кожні 5 років шляхом консультацій із регіональними муніципалітетами та муніципалітетами із однією муніципальною адміністрацією.

2.2.2 Управління зростанням

1. Зростання кількості населення, домогосподарств та працевлаштування буде підтримуватися за рахунок —

- а) скерування значної частини нового зростання у забудовані частини громади за допомогою інтенсифікації
- б) концентрації інтенсифікації у районах інтенсифікації
- в) побудови компактних громад, які сприяють роботі транспортної системи у ділянках первинної забудови
- г) зменшення залежності від автомобілів завдяки розвитку міських середовищ із різноманітними способами пересування, сприятливих для функціонування транспортної системи та зручних для пішоходів
- д) забезпечення зручного доступу до системи транспорту всередині міст та між містами
- е) забезпечення достатньої кількості землі у місцях, призначених для працевлаштування, з метою забезпечення прогнозованого зростання заради підтримки економічної конкурентноздатності ВГХ
- є) планування та інвестування для підтримання балансу кількості робочих місць та житла у громадах у всьому ВГХ з метою зменшення потреби долати великі відстані на роботу і збільшення долі громадського транспорту, ходіння пішки та їзди на велосипеді
- ж) заочення великих та малих міст до розвитку повноцінних громад із різноманітним поєднанням способів використання землі, типів працевлаштування та житла, високоякісних відкритих просторів для публіки та легкого доступу до місцевих крамниць та послуг
- з) спрямування розвитку у райони поселення за винятком розвитку, пов'язаного із управлінням чи використанням ресурсів, видів відпочинку, пов'язаних із використанням ресурсів, та іншого використання землі в селах, що не може відбуватися у районах поселення
- і) спрямування основного зростання у райони поселення, що надають муніципальні послуги водопостачання та утилізації відпрацьованих вод і обмежують зростання у районах поселення, що обслуговуються іншими формами водопостачання та утилізації відпрацьованих вод.
- ї) заборони створення нових районів поселення.

2.2.3 Загальна інтенсифікація

1. До 2015 року і кожного року після нього, як мінімум 40 відсотків усього житлового розвитку, що відбувається щороку в межах кожного регіонального муніципалітету чи муніципалітету із однією муніципальною адміністрацією, буде відбуватися в межах забудованого району.
2. Якщо момент вступу в дію даного плану муніципалітет досягне відсотка інтенсифікації, що є вищим, ніж мінімальний намічений рівень інтенсифікації, визначений у положенні 2.2.3.1, цей рівень інтенсифікації буде вважатися мінімальним рівнем інтенсифікації для цього муніципалітету.
3. Якщо на момент вступу в дію цього плану муніципалітет визначив у своєму офіційному плані рівень інтенсифікації, що є вищим, ніж мінімальний намічений рівень інтенсифікації, визначений у пункті 2.2.3.1, цей намічений рівень буде вважатися мінімальним наміченим рівнем інтенсифікації для цього муніципалітету.
4. Міністр оновлення громадської інфраструктури може переглянути та дозволити альтернативний мініальному наміченому рівню інтенсифікації для регіональних муніципалітетів чи муніципалітетів із однією муніципальною адміністрацією, розміщених в межах зовнішнього кола для того, щоб намічений рівень інтенсифікації відповідав розміру, розміщенню та можливостям ділянок інтенсифікації.
5. Міністр оновлення громадської інфраструктури шляхом консультацій із окремими муніципалітетами та муніципалітетами із однією муніципальною адміністрацією перевірить та окреслить встановлені кордони.
6. Усі регіональні муніципалітети та муніципалітети із однією муніципальною адміністрацією у консультаціях із муніципалітетами з нижчим рівнем адміністрації розвиватимуть та втілюватимуть положення офіційного плану та окреслять стратегію для встановлення та поступового досягнення наміченого рівня інтенсифікації. Ці положення та стратегія будуть —
 - а) базуватися на прогнозах, що містяться в Документі 3
 - б) спонукати до загальної інтенсифікації у забудованих районах
 - в) визначати райони інтенсифікації для досягнення запланованого рівня інтенсифікації
 - г) включати встановлені кордони, окреслені у відповідності з положенням 2.2.3.5, у їх офіційні плани
 - д) визнавати центри міського зростання та райони основних транспортних станцій головними об'єктами розвитку з метою забезпечення інтенсифікації
 - е) сприяти та підтримувати інтенсифікацію
 - є) визначати належний тип та ступінь розвитку у районах інтенсифікації
 - ж) включати мінімальні рівні щільності для районів інтенсифікації, які б відповідали запланованим рівням надання транспортних послуг та положення уряду Онтаріо стосовно способів використання землі, які сприяють роботі транспорту
 - з) досягнути різноманітних форм житлового будівництва, включаючи потреби у доступному житлі
 - і) сприяти створенню вторинного житла у всьому забудованому районі.
7. Усі райони інтенсифікації будуть плануватися та розроблятися з тим, щоб —
 - а) сукупно залучити велику частину росту населення, житла та працевлаштування
 - б) забезпечити різноманітне використання землі заради створення енергійних районів, включаючи використання для забезпечення житла та працевлаштування
 - в) створити високоякісні відкриті простори для громадськості відповідно до стандартів міського дизайну, які створюють можливості для транспорту, ходіння пішки та їзди на велосипеді
 - г) сприяти використанню громадського транспорту для щоденних видів діяльності
 - д) в цілому сприяти досягненню вищих рівнів щільності, ніж у навколишніх районах
 - е) забезпечити належне поширення забудованих форм до суміжних районів.
8. Міністри Корони та муніципалітетів використовуватимуть інвестиції в інфраструктуру та інші засоби і механізми втілення для сприяння інтенсифікації.

2.2.4 Центри міського зростання

1. Центри міського зростання ВГХ визначені у Документі 4.

2. Міністр оновлення громадської інфраструктури шляхом консультацій із окремими регіональними муніципалітетами та муніципалітетами з однією муніципальною адміністрацією надалі покращуватиме розвиток центрів міського зростання.

3. Центри міського зростання будуть визначатися у офіційних планах —

- а) як центральні райони для інвестицій у розвиток інституційних та громадських послуг по всьому регіону, а також для комерційних, рекреаційних, культурних та розважальних видів діяльності
- б) з метою забезпечення та підтримування основної транспортної інфраструктури
- в) як основні центри забезпечення працевлаштування із високою щільністю, що значною мірою залучають працевлаштування на провінційному, національному та інтернаціональному рівні
- г) з тим, щоб забезпечити умови для значного росту кількості населення та працевлаштування.

4. Муніципалітети окреслять кордони центрів міського зростання, визначені у цьому Плані, у своїх офіційних планах.

5. Планується, що центри міського зростання досягнуть до 2031 року або раніше наступного бажаного мінімального сукупного рівня —

- а) 400 мешканців та робочих місць на 1 гектар для кожного з центрів міського зростання міста Торонто
- б) 200 мешканців та робочих місць на 1 гектар для наступних центрів міського зростання: центрального міського району Бремптона, центрального Кембриджа, Гамільтона, Мілтона, центрального міського району Маркхама, Міссісаги, Ньюмаркета, центрального Оуквіла, Ошави, Пікерінга, Річмонд Хіла/Ленгстаф Гейтвей, корпоративного центру Ваугаха, центру Кітченера та Ватерлоу
- в) 150 мешканців та робочих місць на 1 гектар для наступних центрів міського зростання: центрального Беррі, Брентфорда, Гуелфа, Пітерборо та Сейнт Кесерінз.

6. Якщо на момент вступу в дію цього плану центр міського зростання має досягти або уже досягнув сукупної щільності, що є вищою від мінімального наміченого рівня щільності, визначеного у положенні, ця щільність буде вважатися мінімальним наміченим рівнем щільності для центру міського зростання.

2.2.5 Райони основних транспортних станцій та коридори інтенсифікації

1. Райони головних транспортних станцій та коридори інтенсифікації будуть розроблятися та плануватися в офіційних планах з тим, щоб —

- а) слугувати місцями великого офісного та комерційного розвитку
- б) досягнути рівня житлової щільності та щільності працевлаштування, який підтримує існуючі та заплановані рівні транспортних послуг.

2. Райони головних транспортних станцій будуть сплановані та розроблені таким чином, щоб забезпечувати доступ від різноманітних засобів пересування до послуг громадського транспорту, включаючи пов'язані зручності для пішоходів, паркування велосипедів та місць для підбору та висадки жителів, що живуть за межею міста, але працюють в ньому.

3. Коридори інтенсифікації будуть сплановані таким чином, щоб забезпечити надання місцевих послуг, включаючи комерційні, рекреаційні, культурні та розважальні.

2.2.6 Землі для забезпечення працевлаштування

1. Належна кількість земель, що забезпечують місця для різного роду працевлаштування буде виділена для забезпечення енергійності ВГХ та економіки провінції.

2. Офісний осередок у центрі Торонто і надалі залишатиметься головним центром міжнародних фінансів та комерції ВГХ.

3. Основний офісний та відповідний головний інституційний розвиток буде відбуватися у центрах міського зростання, районах головних транспортних станцій та інших районах із вже існуючими частими транспортними послугами або існуючими чи запланованими транспортними послугами вищого порядку.

4. Муніципалітети можуть дозволити переорієнтацію земель в межах районів, призначених для забезпечення працевлаштування, на використання у інших цілях чи у цілях ведення торгівлі, лише шляхом повномасштабного муніципального перегляду за умови, якщо продемонстровано —

- а) потребу у переорієнтації
- б) що переорієнтація не матиме негативний вплив на досягнення запланованого рівня інтенсифікації та щільності та на інші положення даного Плану
- в) існуюча чи запланована інфраструктура та інфраструктура громади, необхідна для проведення запропонованої переорієнтації, може бути забезпечена у фінансово та екологічно раціональний спосіб
- г) дані землі не включають в себе основні індустріальні землі
- д) у далекій перспективі не виникне потреби у використанні цих земель у цілях забезпечення працевлаштування, для чого вони і призначені, або
- е) переорієнтація є необхідною для того, щоб задовільнити інші пріоритети провінції, такі як охорона здоров'я громади чи покращення безпеки.

5. Уряд Онтаріо визнає важливість торгівлі, що відбувається через кордон із Сполученими Штатами. Для сприяння розвитку цієї економічної можливості будуть визначені райони для забезпечення працевлаштування в межах прикордонної економічної зони з першочерговою концентрацією на торгівлі через кордон, пересуванні товарів та можливостях розвитку туризму.

6. Через оцінку територіальної одиниці міністр оновлення громадської інфраструктури у консультаціях з іншими міністрами Корони та регіональними муніципалітетами чи муніципалітетами із однією муніципальною адміністрацією буде скеровувати планування для забезпечення працевлаштування шляхом —

- а) визначення існуючих та потенційних районів концентрації економічної діяльності
- б) оцінки попиту на землю, пов'язаного із майбутнім економічним ростом
- в) визначення та ідентифікації районів забезпечення працевлаштування на значимих для провінції рівнях, включаючи найкращі індустріальні землі

7. Муніципалітети заохочуються до виділення та захисту земель в межах районів поселення неподалік від існуючих головних перетинів автомагістралей, портів, залізничних станцій та аеропортів як районів виробництва, зберігання та пов'язаних роздрібних торговельних, офісних та допоміжних приміщень там, де це є необхідним.

8. Під час планування земель для забезпечення працевлаштування муніципалітети сприятимуть розвитку компактно побудованих форм та зменшення паркування на поверхні.

2.2.7 Райони першозабудов

1. Виділені для першозабудов райони кожного регіонального муніципалітету чи муніципалітету із однією муніципальною адміністрацією плануватимуться з тим, щоб досягнути мінімального визначеного рівня щільності не меншого за 50 мешкаців та робочих місць на 1 гектар. Цей рівень щільності буде вимірюватися на всьому виділеному для першозабудов районі кожного регіонального муніципалітету чи муніципалітету із однією муніципальною адміністрацією за винятком місць природньої спадщини та районів, де розвиток не дозволяється у відповідності з планами та положеннями провінції.

2. Регіональні муніципалітети та муніципалітети із однією муніципальною адміністрацією будуть розробляти та втілювати офіційні положення планів, включаючи положення стосовно фазування та інші стратегії для того, щоб виділені для першозабудов райони досягли запланованого рівня інтенсифікації та щільності цього Плану.

3. Новий розвиток у виділених для першозабудов районах буде визначатися, плануватися, розділятися на зони та розроблятися у такий спосіб, що —

- а) створює повноцінні громади
- б) створює конфігурації вулиць, щільності та міські форми, які підтримують ранню інтеграцію та довготривалу життєздатність транспортної системи
- в) забезпечує різноманітність використання землі для підтримання енергійних житлових кварталів, включаючи використання у житлових цілях та цілях забезпечення працевлаштування
- г) створює високоякісні відкриті простори для громадськості відповідно до стандартів міського дизайну, які підтримують можливості для транспорту, прогулянок пішки та їзди на велосипеді.

2.2.8 Розширення кордонів поселень

1. Положення цієї секції стосуються лише розширення поселень в межах муніципалітету.

2. Міністр оновлення громадської інфраструктури шляхом консультацій із окремими регіональними муніципалітетами та муніципалітетами із однією муніципальною адміністрацією визначить потребу та максимальну кількість додаткових виділених для першозабудов ділянок для кожного регіонального муніципалітету чи муніципалітету із однією муніципальною адміністрацією заради забезпечення прогнозованого зростання, що міститься у Документі 3.

3. Розширення кордонів поселень може відбуватися лише як частина повномасштабного муніципального перегляду, під час якого продемонстровано, що —

а) запропоноване розширення не перевищує максимальну кількість додатково визначених районів першозабудов, встановлених у відповідності із пунктом 2.2.8.2

б) час розширення та фазування розвитку в межах визначених районів першозабудов не матиме негативного впливу на досягнення наміченого рівня інтенсифікації та щільності та інші положення даного Плану, і там, де стосується, узгоджуватиметься із відповідними положеннями Планів зеленого поясу, морени Оук Рідж та Ніагарського схилу.

в) існуюча чи запланована інфраструктура та необхідна для запропонованого розширення інфраструктура громади можуть бути забезпечені фінансово та екологічно раціональним способом

г) у першорядних сільськогосподарських землях:

i. землі не включають в себе райони особливих насаджень

ii. не існує раціональних альтернативних способів оминати першорядні сільськогосподарські угіддя

iii. не існує раціональних альтернатив до низькопріоритетних сільськогосподарських земель у найкращих сільськогосподарських районах

д) наслідки від поширення сільськогосподарських операцій на суміжні чи сусідні до районів поселень пом'якшені якомога більшою мірою

е) у визначенні найбільш прийнятного місця для розширення кордонів поселень будуть примінятися положення Секції 2 (розумне використання та управління ресурсами) та 3 (охорона громадського здоров'я та безпека) ПЗП, 2005

є) для невеликих міст в межах зовнішнього кола таке розширення підтримує чи призводить до створення як мінімум одного робочого місця з повним робочим днем для трьох мешканців в межах чи у безпосередній близькості від невеликого міста, чи якщо розширення безпосередньо наблизить невелике місто до такої пропорції.

2.2.9 Сільські райони

1. Розвиток у сільських районах може бути дозволений у відповідності до пункту 2.2.2.1 тільки там, де він є сумісним із сільським ландшафтом і може підтримуватися сільськими рівнями послуг.

2. Різноманітні нові ділянки та одиниці житлового розвитку будуть спрямовуватися на райони поселення.

3. Нові ділянки та їх використання у сільських районах будуть сумісними і не будуть суперечити сільськогосподарській діяльності.

4. До земель в межах району зеленого поясу приміняються відповідні положення Планів зеленого поясу, морени Оук Рідж та Ніагарського схилу.

3 Інфраструктура підтримки зростання

3.1 Контекст

Готова та доступна громадська інфраструктура є визначальною для життєздатності громад Онтаріо та необхідною для підтримання економічної конкурентоздатності, якості життя та забезпечення суспільних послуг. Проте попит, що зростає, способи використання землі із низькою інтенсивністю та постійне недофінансування призвели до значного дефіциту в інфраструктурі, що не дозволяє забезпечити потреби теперішніх та майбутніх мешканців Онтаріо.

Даний План створює основу для інвестицій в інфраструктуру в ВГХ для того, щоб оптимізувати існуючі та майбутні інвестиції заради збереження зростання до 2031 року і надалі. Напрямки політики, спрямовані на інтенсифікацію та створення компактних міських форм у цьому Плані, будуть керувати реалізацією багатьох із пріоритетів розвитку інфраструктури у цій секції. Згідно з підрахунками, більш ніж 20 відсотків капітальних витрат на інфраструктуру можна зекономити протягом 25 років у Великому Торонто — і у такий спосіб отримати приблизно 12.2 мільярдів доларів, які можна б було більш ефективно інвестувати, — за рахунок переходу з розвитку низької щільності на більш ефективні та компактні міські форми.

Даний План скеровує рішення стосовно стратегічних інвестицій для підтримання росту кількості населення та економічного зростання — особливо у трьох основних сферах транспортування, систем водопостачання та утилізації відпрацьованих вод і інфраструктури громади. Даний План буде підтримуватися довготривалими багаторічними стратегіями інвестування у інфраструктуру, таких як ReNew Онтаріо, та довготривалими моделями фінансування та раціональними практиками управління інфраструктурою.

Положення стосовно транспортування у цій секції скеровують планування та розвиток інтегрованої транспортної системи, необхідної для підтримки життєздатної економіки та належної якості життя у ВГХ. Положення сприяють координуванню та послідовності у використанні землі та плануванні і інвестуванні усіма урядовими рівнями та іншими сторонами, задіяними у транспортуванні у ВГХ. Для того, щоб надалі сприяти координації та втіленню транспортних ініціатив даного Плану, міністр транспорту вивчатиме можливості встановлення органів транспортного управління для Великого Торонто.

Інвестиції у системи водопостачання та утилізації відпрацьованих вод на всіх рівнях уряду відставали від рівня росту ВГХ. Багато муніципалітетів наразі стоять перед потребою значного оновлення цих систем та розширення їх можливостей. Необхідно координувати інвестиції в інфраструктуру водопостачання і утилізації відпрацьованих вод для підтримання майбутнього зростання через визначення способів управління та оплати функціонування цих систем. Удосконалене утримування та покращення існуючих систем необхідне для забезпечення надійного та безпечного постачання води. Інвестування в інфраструктуру громади — наприклад, у лікарні, лікувальні заклади для хронічно хворих, школи та доступне житло — необхідно планувати для збереження темпу у відповідності із зміною потреб і сприяти створенню більш повноцінних громад. Що стосується житла, існує основна суспільна потреба у доступному житлі в багатьох муніципалітетах, що посилюється під тиском зростання. Довготермінові стратегії стосовно інфраструктури, такі як ReNew Онтаріо, намагаються вирішити проблему недостатньої інфраструктури та спрямовують інвестиції на створення повноцінних громад.

3.2 Положення стосовно інфраструктури підтримки зростання

3.2.1 Планування інфраструктури

1. Планування інфраструктури, використання землі та інвестиції в інфраструктуру будуть координуватися для втілення цього Плану. Інфраструктура включає транспортні коридори, системи водопостачання та утилізації відпрацьованих вод, управління відходами та інфраструктуру громади, проте не обмежується ними.

2. Пріоритетними будуть інвестиції провінції в інфраструктуру, які підтримують положення та програми даного Плану.

3. Міністр оновлення громадської інфраструктури буде працювати разом із іншими міністрами Корони та іншими партнерами в громадському секторі над визначенням стратегічних потреб у інфраструктурі з тим, щоб підтримати втілення цього Плану через багаторічне планування інфраструктури та через оцінку транспортної системи територіальної одиниці і систем водопостачання та утилізації відпрацьованих вод у відповідності з положеннями 3.2.2.4 та 3.2.5.6.

3.2.2 Транспортування – загальне

1. Система транспортування ВГХ буде плануватися та управлятися з тим, щоб —

- а) узгодити роботу різних способів пересування людей та товарів
- б) забезпечити баланс вибору способів транспортування, який зменшить залежність від якого-небудь одного способу та сприятиме розвитку громадського транспорту, їзді на велосипеді та ходінню пішки
- в) бути раціональною за рахунок сприяння найбільш фінансово та екологічно прийнятним способам переміщення
- г) пропонувати багатомодальний доступ до праці, житла, шкіл, культурних та рекреаційних можливостей та товарів і послуг
- д) підтримувати безпеку тих, хто користується системою.

2. Втілення цього Плану вимагає координації планування транспортної системи, планування використання землі та інвестування у транспортування.

3. У ході планування розвитку, оптимізації та/або розширення нових чи існуючих транспортних коридорів міністри оновлення громадської інфраструктури та транспортування, інші міністри корони та муніципалітети будуть —

- а) забезпечувати визначення та захист коридорів для вдоволення теперішніх та майбутніх потреб у різноманітних способах пересування
- б) сприяти створенню можливостей для різноманітного багатомодального використання там, де це є доцільним, зокрема через пріоритезування потреб у транспортуванні і переміщенні товарів над переміщенням автомобілів із одним пасажиром
- в) розглядати можливості розділення способів пересування в межах коридорів там, де це є доцільним
- г) забезпечувати зв'язки з запланованими чи існуючими можливостями для різноманітного пересування для коридорів переміщення товарів там, де це є доцільним.

4. Через оцінку територіальних одиниць міністри транспортування та оновлення громадської інфраструктури шляхом консультацій із регіональними муніципалітетами та муніципалітетами із однією муніципальною адміністрацією будуть і надалі покращувати та направляти сили на фазування та координацію планування та інвестування у транспортну інфраструктуру.

5. Регіональні муніципалітети та муніципалітети із однією муніципальною адміністрацією розвиватимуть і втілюватимуть положення стосовно управління попитом на транспортування у своїх офіційних планах та інших документах для зменшення відстаней та тривалості поїздок та збільшення модальної частки альтернативних до автомобіля видів транспорту.

3.2.3 Переміщення людей

1. Громадський транспорт буде пріоритетним об'єктом планування транспортної інфраструктури та основних транспортних інвестицій.

2. Всі рішення стосовно планування та інвестиції у транспортну сферу будуть прийматися у відповідності із наступними критеріями:

- а) Використання транспортної інфраструктури для надання форми зростанню;
- б) Пріоритетність збільшення можливостей існуючих транспортних систем для підтримання функціонування районів інтенсифікації;
- в) Розширення районів обслуговування для підтримання житлових щільностей та щільностей зайнятості населення, сприятливих для роботи транспорту;
- г) Сприяння налагодженню вдосконалених сполучень між сусідніми поселеннями з центрами міського зростання та районами головних транспортних станцій;
- д) Узгодженість із стратегічною основою для майбутніх транспортних інвестицій, визначених у Документі 5;
- е) Збільшення модальної частки громадського транспорту.

3. Муніципалітети повинні забезпечити інтеграцію пішохідних та велосипедних сіток у транспортне планування з метою —

- а) сприяння безпечному та зручному переміщенню пішоходів та велосипедистів в межах існуючих громад та нового розвитку
- б) забезпечення сполучень між районами інтенсифікації, суміжними житловими кварталами та транспортними станціями, включаючи виділення місця для велосипедних доріжок на головних вулицях там, де це є можливим.

4. Документ 5 забезпечує стратегічну основу для прийняття рішень стосовно майбутніх стратегічних інвестицій в транспорт, включаючи вдосконалення можливостей існуючих транспортних систем для підтримання інтенсифікації та запропонованого транспорту більш високого порядку і міжрегіональних транспортних сполучень між центрами міського зростання у ВГХ. Документ 5 повинен читатися разом із політиками даного Плану. Транспортні сполучення Документа 5 забезпечують лише стратегічну основу і не окреслені в масштабі. Більш конкретне визначення часу, фазування та регулювання необхідно вивчити у майбутньому та, там де можливо, у процесі оцінки навколишнього середовища.

3.2.4 Переміщення товарів

1. Найголовнішим пріоритетом інвестування у розвиток автомагістралей є сприяння ефективному переміщенню товарів шляхом поєднання інтермодальних засобів, міжнародних доступів та громад в межах ВГХ.

2. Міністри оновлення громадської інфраструктури та транспорту, інші відповідні міністри Корони та муніципалітети будуть працювати із агенствами та операторами, щоб —
 - а) координувати та оптимізувати систему переміщення товарів
 - б) поліпшити коридори переміщення товарів через ВГХ у відповідності із Документом 6 даного Плану
 - в) сприяти та краще інтегрувати багатомодальне переміщення товарів, використання землі та планування системи транспортування, включаючи розробку рекомендацій для використання землі у спосіб, сприятливий для перевезення вантажу.
3. Розвиток всередині та суміжних до автомагістралей коридорів за межами районів поселень буде відмовлятися, окрім випадків, коли він безпосередньо пов'язаний із обслуговуванням операцій коридору, або вимагається для стратегічних цілей забезпечення працевлаштування, визначених через оцінку територіальних одиниць відповідно до пункту 2.2.6.6.
4. Міністри оновлення громадської інфраструктури, муніципальних справ та житлового будівництва і транспортування разом із муніципалітетами будуть працювати над плануванням та розробкою автомагістральних коридорів з тим, щоб у такий спосіб відмовити розвиток за межами районів поселень для втілення положення 3.2.4.3.
5. Муніципалітети забезпечуватимуть створення пріоритетних вантажних магістралей там, де це є доцільним, щоб сприяти пересуванню товарів у та з районів значного працевлаштування, індустріальної та комерційної діяльності та забезпечити альтернативні шляхи, які б зв'язували з сіттю провінції.
6. Муніципалітети плануватимуть використання землі у районах поселення вздовж чи поблизу інтермодальних споруд, автомобільних магістралей, залізничних коридорів та станцій, аеропортів, судоремонтних заводів, шосе та головних перетинів доріг, що є сумісними із функцією переміщення сировини цих об'єктів одночасно із збалансуванням цих положень з іншими положеннями даного Плану стосовно районів інтенсифікації та існуючих забудованих районів.
7. Документ 6 забезпечує стратегічну основу для майбутніх рішень стосовно інвестицій у переміщення товарів у ВГХ. Документ 6 повинен читатися разом із положеннями даного Плану. Запропоновані коридори, як вони показані на Документі 6, лише забезпечують стратегічну основу і не окреслені в масштабі. Конкретне визначення часу, фазування та регулювання будуть і надалі вивчатися і, де потрібно, оцінюватися стосовно впливу на навколишнє середовище.

3.2.5 Системи водопостачання та утилізації відпрацьованих вод

1. Муніципальні системи водопостачання та утилізації відпрацьованих вод вироблять достатньо доходів для покриття повної вартості послуг водопостачання та утилізації відпрацьованих вод.
2. Для земель в межах Зеленого поясу всі положення стосовно систем водопостачання та утилізації відпрацьованих чи зливових вод, які визначені у провінційних планах і стосуються земель в межах Зеленого поясу, продовжують примінятися.
3. Муніципалітети заохочуються до планування та розробки муніципальних систем водопостачання та утилізації промислових вод, що повертають воду до водорозділу, з якого починається відбір води.
4. У районах поселень спорудження нових чи розширення існуючих муніципальних чи приватних обцинних систем водопостачання та утилізації відпрацьованих вод може бути розглянуте лише за умови, що воно відповідає наступним вимогам:
 - а) Стратегії збереження води та інші ініціативи стосовно управління попитом на воду втілюються в районі з існуючими послугами;
 - б) Плани стосовно розширення або надання нових послуг повинні забезпечувати зростання у спосіб, що підтримує досягнення наміченого рівня інтенсифікації та щільності;
 - в) Для муніципальних систем водопостачання та утилізації відпрацьованих вод плани стосовно розширення були розглянуті у контексті басейну Великих озер та відповідних міжпровінційних, національних чи двосторонніх договорів стосовно басейну.
5. У сільських районах розширення муніципальних чи приватних обцинних систем водопостачання та утилізації відпрацьованих вод буде дозволятися лише для вирішення питань, пов'язаних із охороною

здоров'я людини чи для забезпечення існуючого використання, що було встановлено у законному порядку до часу вступу в дію даного плану, і таке розширення не буде використовуватися як основа для подальшого розвитку.

6. Через оцінку територіальних одиниць міністр оновлення громадської інфраструктури шляхом консультацій з регіональними муніципалітетами та муніципалітетами з однією адміністрацією здійснить аналіз можливостей водопостачання та утилізації відпрацьованих вод та вимог стосовно забезпечення прогнозованого зростання, визначеного у даному Плані.

7. Муніципалітети, які розділяють внутрішнє водне джерело та/чи приймаюче водоймище, повинні координувати планування стосовно систем питної води та утилізації зливових та відпрацьованих вод для забезпечення належної якості і кількості води та її поліпшення на основі вододілу.

8. Муніципалітети разом із органами збереження заохочуватимуться до підготовки планів стосовно вододілу та використання цих планів у прийнятті рішень стосовно зростання та забезпечення водопостачання та утилізації відпрацьованих вод.

9. Муніципалітети заохочуватимуться до втілення та підтримки інноваційних заходів з управління зливовими водами як частини повторного розвитку та інтенсифікації, таких як скоординовані підходи, що поширюються на декілька власностей чи виходять за межі муніципалітету, повторне використання зливових вод та локальне збереження та утримування.

3.2.6 Інфраструктура громади

1. Планування інфраструктури громади, використання землі та інвестування у інфраструктуру громади будуть координуватися з метою втілення даного Плану.

2. Розвиток буде брати до уваги наявність та розташування існуючої та запропонованої інфраструктури громади для забезпечення нової та розширеної інфраструктури громади у розумний, ефективний та логічний спосіб.

3. Необхідно забезпечити різноманітну належну інфраструктуру громади для підтримання потреб, що виникають у зв'язку із демографічними змінами та змінами населення, включаючи ті, що пов'язані із інтенсифікацією, та заради створення повноцінних громад.

4. Сектори планування обслуговування, фінансування та доставки заохочуються до розвитку стратегії інфраструктури громади заради того, щоб сприяти координації та плануванню інфраструктури громади з використанням землі, інфраструктурою та інвестиціями у ході спільного процесу консультацій.

5. Муніципалітети встановлять та будуть втілювати мінімальні цілі стосовно забезпечення доступного житла у відповідності з пунктом 1.4.3 ПЗП, 2005.

6. Регіональні муніципалітети та муніципалітети з однією муніципальною адміністрацією розроблять стратегію житла у консультації з муніципалітетами із нижчим рівнем адміністрації, міністром муніципальних справ та житла та іншими задіяними сторонами. Стратегія забезпечення житлом розробить план включно з положеннями Офіційного плану для забезпечення потреб усіх мешканців, включаючи потребу у доступному житлі — і володіння, і оренда житла. Стратегія забезпечення житлом включатиме планування та розробку спектру різновидів житла та щільностей для досягнення намічених рівнів інтенсифікації та щільності.

4 Захист цінного

4.1 Контекст

ВГХ наділений широким спектром унікальних характеристик та місць природної та культурної спадщини та цінними оновлюваними на невідновними ресурсами, що є важливими для довготермінового економічного процвітання, забезпечення якості життя та здорового природного середовища регіону. Необхідно розумно захищати та управляти цими цінними ресурсами під час планування майбутнього зростання. Деякі з цих ресурсів та райони уже знаходяться під захистом законодавства, програмних заяв провінції таких як ПЗП 2005 та провінційних планів, таких як План зеленого поясу, План морени Оук Рідж та План Ніагарського схилу. Даний План підтримує та базується на цих ініціативах.

4.2 Положення стосовно захисту цінного

4.2.1 Природня система

1. Через оцінку територіальної одиниці міністри оновлення громадської інфраструктури та природніх ресурсів шляхом консультацій із регіональними муніципалітетами та муніципалітетами з однією муніципальною адміністрацією визначають природню систему ВГХ, та там, де це є необхідним, способи її захисту.
2. Природня система включає об'єкти та ділянки природньої спадщини, зв'язки між ними та з природніми системами за межами ВГХ і всередині району зеленого поясу. Вона також включатиме чутливі чи вразливі поверхневі та ґрунтові гідрографічні об'єкти.
3. Для земель, що розташовані в районі зеленого поясу, природньою системою є природня система як вона описана в Плані зеленого поясу. Всі положення стосовно природніх систем, які визначені в планах провінції та застосовуються до земель в межах району зеленого поясу, продовжують застосовуватися.
4. Задіяні в плануванні органи заохочуються до визначення природніх районів місцевої значимості, що з'єднують та посилюють природню систему.
5. Муніципалітети, органи охорони природи, неурядові організації та інші зацікавлені сторони заохочуються до розробки системи загальнодоступних паркових насаджень, відкритих просторів та доріжок, включаючи райони берегової лінії в межах ВГХ, що —
 - а) чітко встановлює відкриті та закриті для доступу громадськості місця
 - б) ґрунтується на скоординованому підході до планування та розвитку доріжок, та
 - в) ґрунтується на якісних практиках управління земельними ресурсами для суспільних та приватних земель.
6. Муніципалітети заохочуються до створення міських систем відкритих просторів в межах забудованих районів, що можуть включати розташовані на дахах сади, спільні дворища та громадські парки.

4.2.2 Першорядні сільськогосподарські угіддя

1. Через оцінку субрегіону міністри оновлення громадської інфраструктури та сільського господарства, продовольчих та сільських справ у партнерстві з відповідними міністрами Корони та шляхом консультацій з регіональними муніципалітетами та муніципалітетами із однією муніципальною адміністрацією визначають першорядні сільськогосподарські угіддя, включаючи угіддя з особливими насадженнями ВГХ та, де доцільно, способи їх захисту.
2. Для земель, що розташовані в межах району зеленого поясу, сільськогосподарськими угіддями буде сільськогосподарська система як вона визначена у Плані зеленого поясу. Усі положення, що стосуються сільськогосподарських угідь та сільськогосподарської системи, які визначені у планах провінції і стосуються земель в межах району зеленого поясу, продовжують застосовуватися.
3. Муніципалітети заохочуються до підтримання, покращення та створення можливостей для інфраструктури фермерства, такої як осушення та зрошення.
4. Муніципалітети заохочуються до встановлення та співпраці із сільськогосподарськими консультативними комітетами та консультиватися з ними стосовно прийняття рішень, пов'язаних із сільськогосподарським плануванням.

4.2.3 Сукупні мінеральні ресурси

1. Міністри оновлення громадської інфраструктури та природніх ресурсів будуть співпрацювати з муніципалітетами, виробниками сукупних мінеральних ресурсів та іншими задіяними сторонами для розробки довготермінової стратегії заради розумного використання, збереження, забезпечення наявності та управління сукупними мінеральними ресурсами у ВГХ, а також визначення можливостей для відновлення ресурсів та скоординованих підходів до відновлення там, де це є доцільним.

4.2.4 Культура збереження

1. Муніципалітети розроблять та будуть втілювати політики офіційного плану та інші стратегії, що підтримують наступні цілі стосовно збереження:
 - а) Збереження води, включаючи
 - i. Управління попитом на воду заради зменшення споживання на людину та вдосконалення ефективності ресурсів
 - ii. Вторинне використання води для максимізації повторного використання та переробки води
 - б) Збереження енергії, включаючи
 - i. Збереження енергії обладнання, що перебуває у власності муніципалітету
 - ii. Визначення можливостей та можливих місць розміщення альтернативного виробництва та розподілу енергії
 - iii. Управління попитом на енергію заради зменшення споживання енергії
 - iv. Способи використання землі та стандарти міського дизайну, що сприяють та підтримують будівлі з низьким енергоспоживанням та можливості для комбінованого виробництва енергії
 - в) Підтримання якості повітря, включаючи
 - i. зменшення викидів із муніципальних та житлових джерел
 - г) Інтегроване управління відходами, включаючи
 - i. Удосконалені ініціативи стосовно зменшення відходів, компостування та переробки, а також створення нових можливостей там, де це є доцільним
 - ii. Всестороннє планування управління залишковими забруднюючими речовинами
 - iii. Сприяння повторному використанню, переробці та відновленню навколишнього середовища
 - iv. Інтегровані підходи, включаючи переробку, повторне використання, відведення стічних вод та вивіз відходів, що є непридатними для переробки, компостування чи утилізації у будь-який інший спосіб
 - v. Розгляд ініціатив стосовно управління відходами у контексті багатотермінового регіонального планування та у співпраці із сусідніми муніципалітетами
 - д) Збереження культурної спадщини, включаючи
 - i. Збереження культурної спадщини та археологічних ресурсів під час інтенсифікації забудованих районів.

5 Втілення та інтерпретація

5.1 Контекст

Основою успіху даного Плану є його ефективне втілення. Успішне втілення потребуватиме співпраці та скоординованості зусиль усіх урядових рівнів, неурядових організацій, приватного сектора та громадян для втілення положень даного Плану та досягнення його цілей. Успіх даного Плану залежить від наявності ряду механізмів для втілення положень даного Плану. Це законодавча основа, забезпечена Актом про місця майбутнього зростання 2005 року, та застосування цього плану до всіх рішень з питань, порядку здійснення чи використання, зроблених згідно з Актом планування та Акту про кондомініуми.

Широкий спектр додаткових фіскальних засобів та засобів планування буде використовуватися для втілення цього Плану. Він включає в себе засоби, визначені в Акті планування та в Муніципальному акті 2001 року.

Визначення успіху даного Плану також потребуватиме детальної та послідовної оцінки його прогресу. Одним з методів вимірювання прогресу даного Плану, що розробляється на даний момент, є індекс моніторингу змін кількості розроблених земель та збільшена частка нового розвитку в межах забудованих районів ВГХ.

5.1.1 Акт про місця майбутнього зростання 2005 року

Акт про місця майбутнього зростання 2005 року забезпечує законодавчу основу цього Плану. Він наділяє губернатора провінції в Раді повноваженнями визначити будь-яку частину землі в провінції як район запланованого зростання та вимагає від Міністра оновлення громадської інфраструктури підготовки плану зростання для всього чи частини цього району. Район запланованого зростання для даного Плану визначається Постановою Онтаріо 416/05. Вона викладена у Документі 1 даного Плану.

План зростання діє разом із іншими законодавчими актами, положеннями, планами та постановами провінції. Використання землі в межах району запланованого зростання і надалі регулюється Актом

планування та існуючою системою планування Онтаріо, а також підпадає під вимоги відповідності та положення протиріччя Акту про місця майбутнього зростання, 2005.

Акт також включає створення та внесення поправок до планів зростання. Це включає вимогу, щоб Міністр оновлення громадської інфраструктури переглядав кожен план зростання як мінімум один раз на 10 років після вступу плану в дію. Згідно Акту, Міністр оновлення громадської інфраструктури може запропонувати поправку до плану зростання. Після цього Міністр оновлення громадської інфраструктури повідомить та запросить до письмових представлень стосовно поправки. Будь-яка значима поправка плану вимагає затвердження губернатором провінції в Раді.

5.1.2 Аналіз втілення

Для втілення політик даного Плану Міністр оновлення громадської інфраструктури шляхом консультацій з іншими міністрами Корони:

1. підтвердить та встановить кордони
2. розробить детальну оцінку потреби у відведених для первісної забудови районах на майбутнє
3. визначить кордони та масштаби центрів міського зростання
4. здійснить оцінку територіальної одиниці для удосконалення положення даного Плану на регіональному рівні:
 - i. регіональну економічну оцінку для скерування планування у цілях забезпечення працевлаштування
 - ii. покращення та фазування запропонованої транспортної системи
 - iii. аналіз можливостей водопостачання та утилізації відпрацьованих вод та вимог щодо забезпечення запланованого зростання
 - iv. визначення природної системи
 - v. визначення першорядних сільськогосподарських та сільських районів.

Робота над встановленням кордонів, визначенням районів першозабудов та центрів міського зростання буде здійснюватися міністром оновлення громадської інфраструктури шляхом консультацій один-на-один з окремими регіональними муніципалітетами та муніципалітетами з однією муніципальною адміністрацією.

Оцінка територіальної одиниці буде здійснюватися міністром оновлення громадської інфраструктури та іншими міністрами Корони у консультаціях з регіональними муніципалітетами та муніципалітетами з однією муніципальною адміністрацією. Оцінка субрегіону сприятиме подальшому покращенню положень даного Плану та наповнить стратегії втілення на рівні нижчому від ВГХ. Відмінні контексти в межах кожної територіальної одиниці означають, що буде необхідно змінити стратегії втілення у відповідності з обставинами та скоординувати їх втілення через муніципальні кордони.

5.2 Положення стосовно втілення та інтерпретації

5.2.1 Втілення та інтерпретація в цілому

1. Даний план включно із контекстуальними секціями, положеннями, визначеннями та документами необхідно читати у його цілісності. Всі відповідні положення повинні застосовуватися до кожної ситуації.
2. Додатки до цього Плану надаються лише з метою забезпечення інформації.
3. Виділені курсивом терміни визначаються в секції дефініцій даного Плану. Визначення застосуються лише до цих виділених курсивом термінів незалежно від того, чи вони наведені у однині чи множині.
4. У секції дефініцій джерела цитуються там, де визначення є однаковими або мають однаковий той же самий зміст, що і визначення, наведені у цитованому пункті чи статуті.
5. Положення та цілі даного Плану представляють собою мінімальні стандарти. Даний План не забороняє органам планування та відповідальним особам виходити за межі мінімальних стандартів, визначених у конкретних політиках та цілях, якщо це не суперечить якому-небудь пункту даного Плану, відповідної ПЗП чи будь-якого іншого плану провінції.
6. Кордони та лінії позначені на Документах забезпечують лише стратегічний напрямок і не повинні читатися в масштабі, якщо не зазначено інакше.

7. Показані на Документах 2, 4, 5 та 6 встановлені кордони є схематичними і повинні використовуватися як рекомендації для втілення відповідних положень даного Плану.
8. Кордони районів поселень як вони показані на Документах 2, 4, 5 та 6 є схематичними. Для визначення справжніх кордонів необхідно дивитися відповідні муніципальні офіційні плани.
9. Там, де План зазначає, що подальший аналіз та оцінка будуть проведені, але аналіз не закінчено, всі відповідні пункти цього Плану продовжують застосовуватися і будь-яке положення, що залежить від інформації, яка стане наявною у ході подальшого аналізу, повинні втілюватися якомога повнішою мірою.
10. Необхідно випрацювати скоординований підхід в межах уряду Онтаріо та його відносини із муніципалітетами, для втілення даного Плану, особливо що стосується питань, які поширюються за муніципальні кордони.
11. Там, де положення містять список складових положень, список складових положень повинен примінятися у своїй повноті, якщо не зазначено інакше.
12. Посилання на сферу відповідальності міністра оновлення громадської інфраструктури визначені у даному Плані повинні читатися як такі, що стосуються міністра, його або її уповноваженої особи, його або її представника відповідно до Акту про місця майбутнього зростання 2005 року, чи будь-якого іншого члена виконавчої ради, на якого покладена відповідальність за плани зростання відповідно до Акту про місця майбутнього зростання, 2005.

5.2.2 Моніторинг/показники виконання

1. Міністр оновлення громадської інфраструктури розробить набір показників для вимірювання виконання положень даного Плану.
2. Міністр оновлення громадської інфраструктури буде слідкувати за виконанням даного Плану, включаючи оцінку показників виконання у відповідності із будь-яким переглядом даного Плану.
3. Муніципалітети будуть здійснювати моніторинг та доповідати стосовно виконання положень даного Плану в межах їх муніципалітетів відповідно до керівних вказівок, розроблених міністром оновлення громадської інфраструктури.

5.2.3 Залучення громадськості

1. Міністр оновлення громадської інфраструктури забезпечить постійні консультації із громадськістю та задіяними сторонами стосовно втілення даного Плану.
2. Міністр оновлення громадської інфраструктури буде надавати інформацію громадськості та задіяним сторонам для сприяння розумінню управління зростанням та сприяння інформованій залученості для втілення даного Плану.
3. Муніципалітети заохочуються до залучення громадськості та зацікавлених сторін до участі у місцевих зусиллях із втілення даного Плану та забезпечення необхідної інформації заради інформованого залучення місцевих мешканців до процесу.

6 Визначення

Доступний

а) у випадку житлової власності, найменш дорогий з:

1. житла, для якого купівельна ціна визначається як щорічні витрати на проживання, які не перевищують 30 відсотків сукупного доходу сімейств із низьким та середнім рівнем доходів; або
2. житла, купівельна ціна якого принаймні на 10 відсотків нижча від середньої купівельної ціни вторинного житла на регіональному ринку;

б) у випадку житлового найму, найменш дорогий із:

1. житла, для якого орендна плата не перевищує 30 відсотків від сукупного доходу сімейств із низьким та середнім рівнем доходів; або
2. житла, орендна плата якого складає або є нижчою від середньої ціни оренди житла на регіональному ринку.

Для цілей цього визначення:

Сімейства із низьким та середнім рівнем доходів у випадку власності на житло – це сімейства із доходами у найнижчих 60 відсотках рівня розподілу доходів на регіональному ринку; у випадку оренди житла це сімейства із доходами у найнижчих 60 відсотках рівня розподілу доходів для сімейств, що винаймають житло, на регіональному ринку.

Регіональний ринок означає район, як правило, ширший ніж муніципалітет із найнижчим рівнем адміністрації, з високим рівнем суспільної та економічної взаємодії. У південному Онтаріо регіональний муніципалітет чи муніципалітет із однією муніципальною адміністрацією зазвичай є регіональним ринком. Там, де регіональний ринок великою мірою поширюється за межі даних муніципалітетів, він може складатися із сукупності регіональних муніципалітетів, муніципалітетів із однією муніципальною адміністрацією та найнижчим рівнем адміністрації. (Програмна заява провінції, 2005)

Ділянки вторинної забудови із можливим зараженням території

Нерозвинуті або раніше розроблені ділянки, що можуть бути заражені. Як правило, хоча і не обов'язково, це колишні індустріальні чи комерційні проекти, які недовикористовуються, знаходяться в занедбаному стані або пустують. (Програмна заява провінції, 2005)

Забудовані райони

Всі землі, що знаходяться в межах встановлених кордонів.

Встановлені кордони

Межа розвиненого міського району, визначена Міністром оновлення громадської інфраструктури.

Інфраструктура громади

Інфраструктура громади – це землі, будинки та структури, які підтримують якість життя людей та громад шляхом забезпечення громадських послуг, що стосуються охорони здоров'я, освіти, відпочинку, соціо-культурних заходів, безпеки та доступного житла.

Компактна міська форма

Спосіб використання землі, що спонукає до ефективного використання землі, створення житлових районів, придатних для прогулянок, багатоцільового використання землі (житлове, торгівельне, для забезпечення праці та інституційне одночасно в межах одного житлового району), забезпечення близькості до громадського транспорту та зменшення потреби у інфраструктурі. Компактна міська форма може включати відокремлені та напіввідокремлені будинки на невеликих ділянках, а також міські квартири та квартири в будинках без ліфтів, багатоповерхові комерційні споруди та квартири чи офіси, розміщені над крамницями.

Повноцінні громади

Повноцінні громади забезпечують щоденні потреби людини протягом всього її життя шляхом надання зручного доступу до відповідного спектру праці, повного спектру житлових можливостей, включаючи доступне житло, школи, роздрібну торгівлю та інфраструктуру громади для своїх мешканців. Вони також надають зручний доступ до громадського транспорту та можливості для безпечного немоторизованого пересування.

Визначені рівні щільності

Визначені рівні щільності центрів міського зростання містяться в пунктах 2.2.4.5 та 2.2.4.6. Визначені рівні щільності для виділених районів новозабудов містяться в пункті 2.2.7.1.

Визначені райони забезпечення працевлаштування

Райони, відведені в офіційному плані для бізнесових чи економічних видів діяльності, включаючи, але не обмежуючись, виробництво, складування та відповідні офісні, роздрібноторгівельні та допоміжні заклади. Використання у цілях ведення торгівлі у великих масштабах, що не включені до цього переліку.

Визначені райони новозабудов

Район між встановленою межею та межею району поселення.

Система питної води

Система робіт, за винятком слюсарських, встановлена для забезпечення користувачів системи питною водою, що включає будь-що, що використовується для збирання, виробництва, обробки, зберігання, постачання чи розподілу води; будь-що пов'язане із управлінням залишків процесу обробки чи управлінням виливом речовини у природне середовище із системи обробки; а також колодязь чи впускний пристрій, що є джерелом чи пунктом введення необробленого потоку води у систему. (Акт безпечної питної води, 2002)

Землі для забезпечення працевлаштування

Землі, розділені на зони чи виділені в межах районів поселень для використання в цілях забезпечення працевлаштування. Ці землі можуть знаходитися за межами району, визначеного для забезпечення працевлаштування.

Повна ціна

Повна ціна забезпечення водопостачання та послуг утилізації відпрацьованих вод, що включає витрати на захист джерела, експлуатаційні витрати, витрати на фінансування, витрати на оновлення та заміщення та витрати на покращення, пов'язані із видобутком, обробкою чи розподілом води серед громадськості та збором, обробкою чи зливом відпрацьованих вод.

Прикордонна економічна зона

Райони поселень, що завдяки своєму близькому розташуванню до основних міжнародних пунктів перетину кордону представляють собою унікальну економічну важливість для регіону та Онтаріо, як це продемонстровано у Документах 2, 5 та 6.

Великий Голден Хорсшу (ВГХ)

Географічний район визначений як район запланованого зростання Великий Голден Хорсшу у постанові Онтаріо 416/05.

Зона зеленого поясу

Географічний район зеленого поясу визначений постановою Онтаріо 59/05 у відповідності із Актом зеленого поясу 2005.

Ділянки вторинної забудови

Раніше розроблені ділянки, які не є зараженими. Як правило, хоча і не обов'язково, це колишні індустріальні чи комерційні проекти, які недовикористовуються, знаходяться в занедбаному стані або пустують.

Особливість ґрунтових вод

Особливості, пов'язані із водою, на підповерхності землі, що включають райони всмоктування ґрунтовими водами та виходу води на поверхню, рівні підземних вод, водоносні прошарки та ненасичені райони, що визначаються у ході поверхневих та підповерхневих гідрогеологічних досліджень. (Програмна заява провінції, 2005)

Транспорт вищого порядку

Транспорт, що функціонує згідно власного права проїзду поза межами товаропасажирських сполучень і таким чином може досягати частоти послуг, що є вищою, ніж товаропасажирський транспорт. Транспорт вищого порядку може включати рельси важкого типу (такі як метрополітен), легкого типу (такі як трамваї) та автобуси, що мають особливе право проїзду.

Заповнення

Розвиток на вакантних чи недостатньо використовуваних землях у забудованих районах.

Внутрішнє коло

Визначається як географічний район, що складається із муніципалітетів Гамільтона та Торонто, а також регіональних муніципалітетів Дюрхама, Гальтона, Піла та Йорку.

Інтенсифікація

Розвиток власності, ділянки чи району, що призводить до підвищення щільності у порівнянні з нинішнім рівнем через:

- а) повторний розвиток, включаючи перевикористання ділянок вторинної забудови;
- б) розвиток пустих та/чи недостатньо використовуваних ділянок в межах раніше розвинених районів;
- в) розвиток шляхом заповнення; та
- г) розширення чи зміна існуючих будинків. (Програмна заява провінції, 2005)

Райони інтенсифікації

Землі, визначені муніципалітетами чи Міністром оновлення громадської інфраструктури в межах встановлених кордонів як осередок реалізації більш інтенсивного розвитку. Райони інтенсифікації включають центри міського зростання, коридори інтенсифікації, основні станції транспортного сполучення та інші основні можливості, що можуть включати заповнення, повторний розвиток, ділянки вторинної забудови, розширення чи зміну існуючих будинків та ділянок вторинної забудови.

Коридори інтенсифікації

Землі навколо основних доріг, магістралей чи транспортних коридорів вищого порядку в межах встановлених кордонів, що мають потенціал стати осередком багатостороннього розвитку вищої щільності у відповідності із запланованим рівнем транспортних послуг.

Намічений рівень інтенсифікації

Намічений рівень інтенсифікації як він визначений у пунктах 2.2.3.1, 2.2.3.2 та 2.2.3.3.

Міжмодальні об'єкти

Місця, де можна робити пересадки між транспортними засобами в межах однієї поїздки. Типовим вантажним міжмодальним обладнанням є залізнична станція, де контейнери перевантажуються між вантажівками та поїздами.

Головний офіс

Головний офіс як правило визначається як вільно стоячі офісні будинки площею 10,000 м² і більше або з 500 робочими місцями і більше.

Район основної транспортної станції

Район, що включає існуючу чи заплановану для будівництва транспортну станцію вищого порядку та її околиці в межах району поселення; або ж район, що включає в себе основне автобусне депо, та його околиці у міському центрі. Райони станцій як правило визначаються як райони з приблизним радіусом у 500м від транспортної станції або ж приблизно десятихвилинною прогулянкою пішки.

Мінеральні сукупні ресурси

Гравій, пісок, глина, земля, сланцювата глина, камінь, вапняк, м'який піщаник, піщаник, мармур, граніт, гірські породи чи інший матеріал визначений Актом про сукупні ресурси, що є придатними для використання у будівельних, індустріальних, виробничих та цілях підтримання експлуатації, за винятком металевих руд, асбесту, графіту, кіаніту, слюди, нефелінового сіеніту, солі, стеатиту, волостоніту, відходів шахт та інших матеріалів визначених Актом про гірську справу. (Програмна заява провінції 2005 року)

Модальна частка

Модальна частка – це відсоток людино-поїздок, здійснених одним транспортним способом по відношенню до загальної кількості людино-поїздок, здійснених усіма транспортними способами.

Багатомодальний

Означає наявність чи використання більше ніж однієї форми транспортування, як наприклад, автомобілі, ходіння пішки, їзда на велосипедах, автобуси, швидкісний транспорт, залізниця (наприклад, електрички та вантажні поїзди), вантажівки, авіа та морський транспорт.

Муніципальний всесторонній огляд

Ініційовані муніципалітетом офіційний план огляду або офіційна зміна плану, що всесторонньо втілює положення та документи даного Плану.

Муніципальні системи водопостачання та утилізації відпрацьованих вод

Муніципальні системи водопостачання складають або є частиною системи питної води:

- а) що є власністю муніципалітету або колегії муніципальних послуг, встановленої в межах секції 195 Муніципального акту 2001 року
- б) що є власністю корпорації, як визначено в межах секції 203 Муніципального акту 2001 року,
- в) з якої муніципалітет отримує або буде отримувати воду згідно з умовами контракту між муніципалітетом та власником системи або
- г) яка відноситься до встановленого класу (Акт про безпечну питну воду, 2002).

Муніципальні системи утилізації відпрацьованих вод визначаються як будь-які структури стічних вод, що знаходяться у власності чи управляються муніципалітетом.

Особливості та райони природної спадщини

Особливості та райони, включаючи значні заболочені території, значні прибережні заболочені території, рибний ареал, значні лісні місцевості на південь та схід від Канадського щита, значні долинисті території на південь та схід від Канадського щита, значний ареал видів, що знаходяться під загрозою вимирання та біологічні види, що зникають, значні ареали живої природи та значні райони, що представляють природний та науковий інтерес, важливі через їх цінність для навколишнього середовища та суспільства як спадщина природних ландшафтів місцевості.

Для цілей цього визначення:

Під заболоченими територіями маються на увазі землі, що сезонно або постійно покриті мілкими водами, а також землі, де рівень підземних вод близький до поверхні або досягає її. У будь-якому випадку наявність великої кількості води призвело до формування кисневмісних земель та сприяло домінуванню або водних рослин або водостійких рослин. Землі, що періодично звожуються або заливаються водою, використовуються у сільськогосподарських цілях і більше не виявляють характеристик болотистих місцевостей, не вважаються болотистими місцевостями для цілей цього визначення.

Під прибережними заболоченими територіями маються на увазі будь-які заболочені території, розташовані на озерах Онтаріо, Ері, Гурон чи на ріці Ніагара; або будь-яка інша заболочена територія, яка розташована на притоці будь-яких із вище зазначених водоймищ та знаходиться повністю або частиною на нижній частині лінії, розташованої 2 кілометри вгору за течією лінії паводків 1:100 років (а також накату хвиль) великого водоймища, з яким з'єднана притока. Рибний ареал, згідно з визначенням Акту про риболовлю, с. F-14, означає райони нересту та вирощування, розведення, харчування та міграції, від яких риба залежить безпосередньо чи опосередковано у підтриманні своїх життєвих процесів.

Під лісними місцевостями маються на увазі засаджені деревами райони, що забезпечують економічні вигоди та вигоди для навколишнього середовища для приватних землевласників та громадськості в цілому, такі як попередження ерозії, гідрологічні та поживні циклічні зміни, чисте повітря та довготермінове збереження вуглецю, забезпечення ареалу живої природи, можливостей відпочинку на відкритому повітрі та довготермінове вирощування широкого спектру лісної продукції. Лісні місцевості включають в себе засаджені деревами райони, лісні ділянки чи оліснені райони та різняться стосовно їх важливості на місцевому, регіональному та провінційному рівнях.

Під долинистими територіями мається на увазі розташована у долині чи іншій земельній впадині природня ділянка, через яку протікає вода, чи яка заповнена водою певний проміжок часу протягом року.

Види, що знаходяться під загрозою вимирання, - це види, які внесені до вписку чи категоризуються як "види, що знаходяться під загрозою вимирання" в списку ризику офіційних видів Міністерства природних ресурсів Онтаріо, що періодично оновлюється та коригується.

Види, що зникають, - це види, які внесені до вписку чи категоризуються як «види, що зникають» в списку ризику офіційних видів Міністерства природних ресурсів Онтаріо, що періодично оновлюється та коригується.

Ареали живої природи – це райони, у яких рослини, тварини та інші організми живуть, знаходять адекватну кількість їжі, води, притулок та простір, необхідний для підтримання їх популяції. Конкретні

проблемні ареали живої природи можуть включати в себе райони, де види зосереджені на вразливій стадії їх щорічного чи життєвого циклу, та райони, що є важливими для міграційних та неміграційних видів.

Райони, що представляють природний та науковий інтерес (РППНІ) означають земельні та водні райони, що містять природні ландшафти чи інші характеристики, визначені як такі, що представляють цінність для наук про життя чи землю, пов'язані із захистом, науковим вивченням чи освітою.

По відношенню до сказаного вище, значний означає:

- а) по відношенню до болотистих місцевостей, прибережних болотистих місцевостей та ділянок природного та наукового інтересу, район визначений як важливий на провінційному рівні міністерством природних ресурсів Онтаріо через процедури оцінки, визначені провінцією та змінені час від часу;
- б) що стосується ареалу видів, що знаходяться під загрозою вимирання, чи видів, що зникають, ареал, згідно визначення Міністерства природних ресурсів Онтаріо, що є необхідним для підтримання життєдіяльності, виживання та/або рятування природньо проживаючих чи повторно занесених популяцій видів, що знаходяться під загрозою знищення чи зникають, і де ці райони проживання є заселені чи природньо заняті видами протягом всього чи частини їхнього життєвого циклу;
- в) що стосується лісистих місцевостей, район, що є екологічно важливим через наявність в ньому таких характеристик, як видового складу, віку дерев та запасу деревини; функціонально важливим через його внесок у загальний ландшафт завдяки його розташуванню, розміру чи через кількість лісонасаджень у районі планування; або економічно важливим через якість місцевості, видовий склад чи попередній досвід управління; та
- г) що стосується інших якостей та районів, екологічно важливих через їх якості, функції, представництво чи кількість, та тих, що сприяють якості та різноманітності окремого географічного району чи природньої системи.

Критерії визначення важливості ресурсів визначених у секціях (в)-(г) рекомендовані провінцією, але муніципальні підходи, що досягають або перевищують ту ж саму ціль також можуть використовуватися. Хоча певні важливі ресурси можуть бути ідентифіковані та інвентаризовані офіційними джерелами, важливість інших може бути визначена лише після їх оцінки. (Програмна заява провінції, 2005)

Природня система

Згідно визначення у пункті 4.2.1.1 та 4.2.1.2.

Нові багаточисельні ділянки та одиниці житлового розвитку

Створення більш ніж трьох одиниць чи ділянок через план підсекції чи план кондомініуму.

Зовнішнє коло

Визначається як географічний район, що складається із міст Беррі, Брентфорд, Гуельф, Каварса Лейкс, Оріллія та Пітербороу; округи Брент, Дафферін, Халдіманд, Норсумберленд, Пітербороу, Сімко та Веллінгтон; та регіони Ніагара та Ватерлоу.

Першорядні сільськогосподарські угіддя

Місцевості, де переважають першорядні сільськогосподарські угіддя. Вони включають райони перешорядних сільськогосподарських земель та пов'язані землі класу 4-7 Обліку земель Канади, а також додаткові райони із місцевою концентрацією ферм, що виявляють характеристики постійного сільського господарства.

Для цілей цього визначення:

Першорядні сільськогосподарські землі включають ділянки із особливим засівами та/або землі класу 1, 2 і 3 Обліку земель Канади, у цьому ж порядку пріоритетності захисту. (Програмна заява провінції, 2005)

Приватні громадські системи водопостачання та утилізації відпрацьованих вод

Приватні громадські системи водопостачання визначаються як система питної води, що обслуговує шість чи більше участків чи приватних резиденцій та яка не знаходиться у власності муніципалітету. Приватні системи утилізації відпрацьованих вод визначаються як системи стічних вод, що обслуговують шість чи більше участків чи приватних резиденцій та які не знаходяться у власності муніципалітету.

Повторний розвиток

Створення нових споруд, способів використання чи ділянок на раніше розроблених земельних ділянках у існуючих громадах, включаючи ділянки вторинної забудови. (Програмна заява провінції, 2005)

Сільські райони

Землі, що розташовані за межами районів поселень та не є першорядними сільськогосподарськими угіддями.

Райони поселення

Міські райони та райони сільських поселень в межах муніципалітетів (такі як великі та малі міста, села та селища), що є:

- а) забудованими районами, де розвиток є сконцентрованим та які характеризуються багатоманітним використанням земель; та
- б) землі, які відведені в офіційному плані для довготермінового розвитку, забезпеченого у пункті 1.1.2 Програмної заяви провінції 2005 року.

Роботи стосовно стічних вод

Будь-які роботи із збирання, передачі, обробки та скидання стічних вод чи будь-яка частина цих робіт за винятком слюсарських робіт, на які поширюється Акт про будівельний кодекс 1992 року. (Акт про водні ресурси Онтаріо)

Для цілей цього визначення:

Стічні води включають, але не обмежені, каналізаційними, зливовими водами, побутовими відходами, комерційними та промисловими відходами.

Невеликі міста

Райони поселення, що не включають в себе центр міського зростання.

Ділянки особливих насаджень

Ділянки, обрані за допомогою визначених провінцією оціночних процедур, до яких періодично вносяться поправки, де переважно вирощуються особливі насадження, такі як ніжні фрукти (персики, вишні, сливи), виноград, інші фрукти, овочі, тепличні насадження та насадження з сільськогосподарськи розвинених органічних ґрунтів, зазвичай на основі:

- а) земель, які здатні вирощувати особливі врожаї чи землі, які знаходяться у спеціальних кліматичних умовах, або ж поєднання обох; та/або
- б) поєднання фермерів, здатних доглядати за спеціальними насадженнями та капітальних інвестицій у відповідні об'єкти та послуги для вироблення, зберігання та переробки спеціальних врожаїв. (Програмна заява провінції, 2005)

Територіальна одиниця

Територіальна одиниця – це район, визначений міністром оновлення громадської інфраструктури в межах Великого Голден Хоршу, як правило, на вищому рівні, ніж будь-який регіональний муніципалітет чи муніципалітет із однією муніципальною адміністрацією.

Особливість поверхневих вод

Особливості поверхневих вод на поверхні землі, що включають верхні горизонти ріки, річки, русла ріки, внутрішні озера, площі виходу джерел на поверхність, райони всмоктування ґрунтовими водами та виходу води на поверхню, джерела, болотисті місцевості та відповідні прибережні землі, що визначаються вологістю ґрунтів, типами ґрунту, вегетаційними чи топографічними характеристиками. (Програмна заява провінції, 2005)

Сприятливий для транспорту

Робить громадський транспорт ефективним та покращує якість поїздок на транспорті. Коли використовується по відношенню до розвитку, дане висловлювання часто означає компактний розвиток багатоцільового використання із високими щільностями зайнятості та житловими щільностями для підтримки частих транспортних послуг. Коли використовується по відношенню до міського планування, дане висловлювання означає принципи планування, які роблять розвиток більш доступним для пасажирів громадського транспорту, як наприклад, дороги, що розбудовані на основі сітки, а не перервної системи; зручності для пішоходів на дорогах з метою сприяння ходінню пішки замість використання громадського

транспорту; зменшення затримок і розташування паркування з боку/позаду будинків; та удосконалений доступ між головними дорогами та внутрішніми частинами житлових районів.

Транспортний коридор

Головна дорога та її буферна зона для проїзду чи перевезення транспортних засобів чи людей.

Транспортний коридор складається з:

- а) головних та магістральних доріг та шосе для переміщення людей та товарів,
- б) залізничних ліній/залізної дороги для переміщення людей та товарів,
- в) права проїзду транспорту, включаючи автобуси та швидкісні трамваї, для переміщення людей.

Управління попитом на транспорт

Ряд стратегій, спрямованих на більш ефективне використання транспортної системи за рахунок здійснення впливу на поведінку стосовно переміщення через вплив на спосіб транспортування, часу дня, частоти, довжини поїздки, регуляції, маршруту чи ціни. Прикладами можуть бути використання машини чи фургону більш ніж одним пасажиром, проміські автобуси; управління паркуванням; планування місцевості чи її обладнання, що сприяє роботі громадського транспорту та ходінню пішки; засоби та програми для сприяння їзди на велосипеді; вплив за рахунок ціни (плата за користування дорогою чи знижки для громадського транспорту); гнучкі години роботи; дистанційна присутність на робочому місці; дорожні полоси для транспортних засобів із високою кількістю пасажирів; паркування для тих, хто продовжує поїздки громадським транспортом; та стимули до спільних поїздок; використання громадського транспорту та їзди на велосипеді; та стимули, що відмовляють від поїздок одного пасажера в авто резидентами, працівниками та студентами.

Система транспортування

Система, що складається з коридорів та прав проїзду для переміщення людей та товарів та відповідні засоби транспортування, що включають транспортні зупинки та станції, велосипедні доріжки, автобусні полоси, полоси високої транспортної зайнятості, залізничні засоби, ділянки паркування для тих, хто продовжує поїздки громадським транспортом, сервісні центри, зупинки для відпочинку, станції технічного обслуговування, інтермодальні термінали, гавані та відповідні об'єкти, такі як об'єкти зберігання та утримування. (Програмна заява провінції, 2005)

Центри міського зростання

Міста та місцевості визначені у (Locations) Документ 4. Центри міського зростання будуть окреслюватися у відповідності до положень 2.2.4.2, 2.2.4.3 та 2.2.4.4.

Водорозділ

Місце, що є центром збору води ріки чи та її приток. (Програмна заява провінції, 2005)

План водорозділу

План водорозділу забезпечує основу для інтегрованого прийняття рішень у сфері управління діяльністю людей, землею, водою, водним життям та водними ресурсами в межах водорозділу. Він стосується способів захисту та поліпшення якості та кількості води та екосистем та включає такі питання, як водний бюджет, план збереження, вимоги стосовно управління зливовими водами та план моніторингу.